

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza nr IV w Opolu
45-050 Opole Gen. Zajączka 18/4
tel. (77)4566831 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ GKm 55/24

Opole, dnia 15-05-2025

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Gen. J.Zajączka 18/4
45-050 Opole



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OP10/00107205/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2025r. o godz. 12:30** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 Opole, ul. Ozimska 60a **sala nr 15** odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości stanowiącej udział 1/4 w prawie użytkowania wieczystego gruntu pow. 2820 m2 zabudowanego budynkami niemieszkalnym o pow. użytkowej 142m2; 234m2 i 133m2(okres użytkowania wieczystego do 05.12.2089r.), w dziale III KW wpisane prawo osobiste: "USTALONO ZGODNY SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI, W TEN SPOSÓB ŻE : - W RAMACH UDZIAŁU WYNOSZĄCEGO 1/4 CZEŚĆ W PRAWIE PRZYNALEŻNEGO PIOTROWI GRZEGORZOWI (2-IM.) DUDAR PRZYSŁUGIWAĆ BĘDZIE BEZTERMINOWO I NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI PRAWO KORZYSTANIA Z BARAKU MIESZCZĄCEGO W SOBIE MIESZKANIE ORAZ CZĘŚĆ MAGAZYNOWĄ O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 142,00 M2, - W RAMACH UDZIAŁU WYNOSZĄCEGO 3/4 CZĘŚCI PRZYNALEŻNEGO ADAPTIVE SOLUTIONS SPÓŁCE Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W OPOLU PRZYSŁUGIWAĆ BĘDZIE BEZTERMINOWO I NA ZASADACH WYŁĄCZNOŚCI PRAWO KORZYSTANIA Z BUDYNKU GARAŻU I POMIESZCZENIA PRODUKCYJNEGO O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 234,00 M2 ORAZ BUDYNKU GARAŻY O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 133,00 M2, A TO ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 6 UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 21 LIPCA 2010 R.", w przypadku sprzedaży będzie konieczność odprowadzenia podatku VAT z tego tytułu, należącej do dłużnika:Piotr Dudar położonej: 45-323 Opole, Kaszubska 1, dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00107205/2**. Suma oszacowania wynosi **189 020,25zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **141 765,19zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 902,03zł**. Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 17-06-2025r.),

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 17-06-2025r. na konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński

z upoważnienia Komornika
Asesor Justyna Konarska-Byczkowska